


Hlavní projektant	Vedoucí projektu	Vypracoval	Kontroloval	 <p> <b>ZAHRADNÍ ARCHITEKTURA</b>  Zahradní architektura Martinov, s.r.o.  Martinov 279  277 13 Kostelec nad Labem  tel.fax: +420 326 905120  e-mail: <a href="mailto:zaharch@zaharch.cz">zaharch@zaharch.cz</a>  <a href="http://www.zaharch.cz">www.zaharch.cz</a> </p>
Ing. Ivan Marek	Ing. Barbora Nosková	Ing. Jana Řípková	Ing. Ivan Marek	
<b>objekt:</b> <b>Revitalizace a rehabilitace zámeckého parku Kosmonosy</b>  <b>investor:</b> Město Kosmonosy, Debřská 223/1, 293 06 Kosmonosy  <b>obsah:</b> B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				<b>číslo zakázky</b> 02/06/2024 <b>stupeň dokumentace</b> DPS <b>datum</b> 7/2024 <b>měřítko</b> formát A4 <b>datum revize:</b> výtisk číslo:

## **B SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

## B.1 CELKOVÝ POPIS ÚZEMÍ A STAVBY

### a) Popis a charakteristiky stavby a objektů technických a technologických zařízení a jejich užívání

Projekt parkové úpravy úzce navazuje na historickou koncepci parku a jeho novodobé využití. Navržené řešení se zabývá doplněním a úpravou cestní sítě, vytvořením pobytových míst a stabilizací vegetační složky. Součástí projektu je stavba dvou pobytových schodišť. Předložené řešení přímo navazuje na související projekt „Hospodaření s dešťovou vodou na objektech v majetku města Kosmonosy – ZŠ Kosmonosy - zámek“ a na projekt „Oprava opěrných zdí ve střední části zámeckého parku Kosmonosy“.

Stavba je členěna na následující stavební objekty:

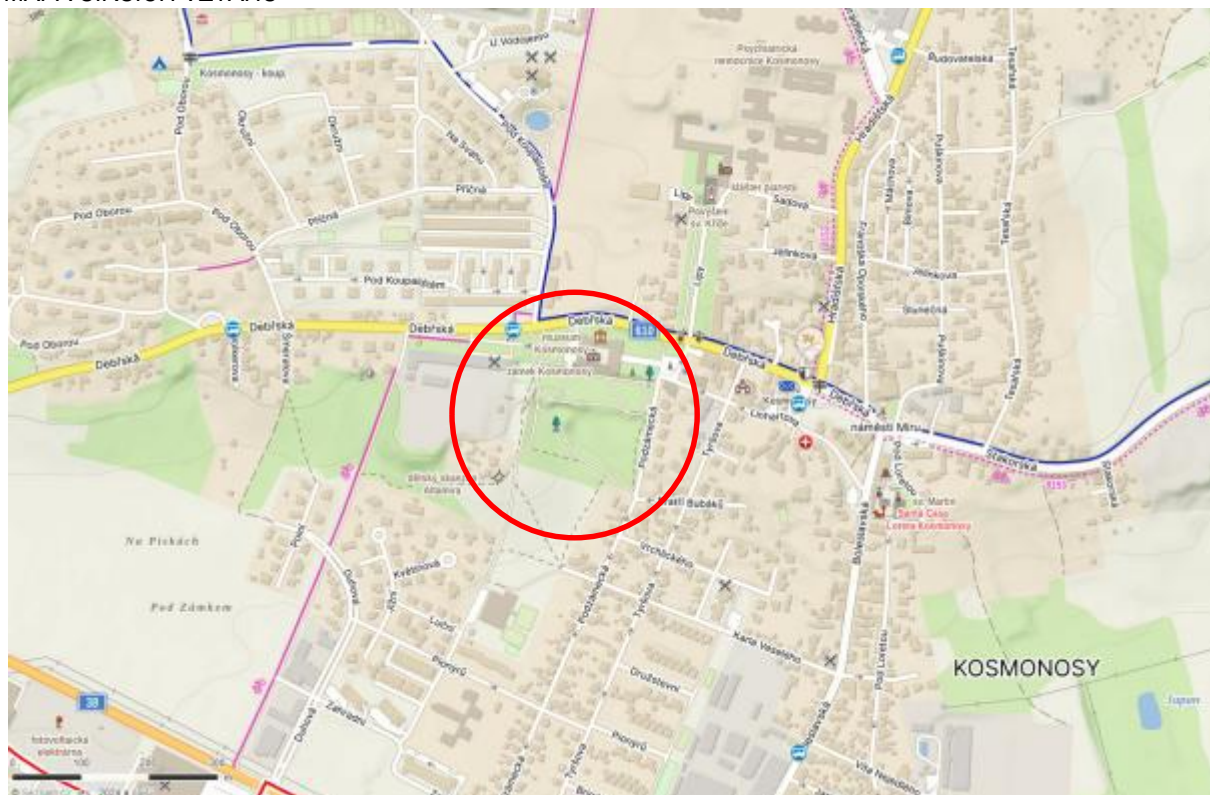
- SO101 – Zpevněné plochy a mobiliář
- SO201 – Pobytová schodiště
- SO401 – Veřejné osvětlení, rozvod a zařízení NN
- SO801 – Vegetační úpravy

Charakteristika jednotlivých stavebních objektů je uvedena níže.

### b) Charakteristika území a stavebního pozemku, dosavadní využití a zastavěnost území, poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod., řešení ochrany před povodní, způsob zajištění vodního díla pro převod povodně apod.

Řešené území je situováno v centrální zastavěné části města Kosmonosy. Zámecký park je významnou rekreační, ale i didaktickou a společenskou plochou zeleně v centru města Kosmonosy. V současné době je zámecký park volně přístupný veřejnosti. K jižnímu křídlu zámku přiléhá rovinatý parter, který navazuje na sala terrenu. Jižní část zámeckého parku se nachází v mírném svahu. Předěl mezi parterem a spodní částí parku tvoří dvě kamenné terasové opěrné zdi a grotta. V západní opěrné zdi existuje 35 m dlouhý hluboký sklep, založený na původním terénu, který byl dodatečně zasypaný. Tento rok proběhlo jeho obnovení v rámci projektu opravy opěrných zdí. Přiléhající objekt zámku využívá základní škola, která v zámecké budově sídlí od 2. pol. 20. st. a ve zbývajících částech je umístěno muzeum. Řešené území nespadá do záplavového či poddolovaného území.

### MAPA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ



- c) **Soulad dokumentace pro provádění stavby s povolením záměru, informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů**

Stavba byla v předcházejících stupních projednána s dotčenými orgány státní správy a jejich rozhodnutí a požadavky byly respektovány (OŽP, NPÚ). SO 401 bude projednán dle aktuálně platných směrnic na SÚ.

- d) **Závěry provedených navazujících nebo rozšířených průzkumů; u změny stavby údaje o jejím současném stavu**

Dendrologický průzkum z 05-07/2023 byl proveden s cílem zrevidovat momentální stav všech dřevin v dotčeném území. V 7/2024 proběhla revize dendrologického průzkumu z roku 2023 v reakci na nově provedená pěstební opatření na části dřevin, ale také na změny skutečností v souvislosti s obnovou opěrné zdi i v souvislosti s přípravou této PD a navazujících částí.

Na základě provedeného dendrologického průzkumu a jeho aktualizace dojde k asanačním a pěstebním opatřením v období před realizací předloženého projektu – řešeno samostatnou částí PD v režii investora.

Podrobný rozbor dendrologického průzkumu viz Dokumentace objektů – SO 801 Vegetační úpravy.

- e) **Stávající ochrana území a stavby podle jiných právních předpisů, včetně rozsahu omezení a podmínek pro ochranu, v případě vodních děl popis povodí, stávající soustavy vodních děl a projednání s dalšími vodními díly**

**Údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci:**

Pro řešené území aktuálně platí Úplné znění územního plánu Kosmonosy po vydání změny č. 1 s nabytím účinnosti od 16.7.2024.

VÝŘEZ PLATNÉHO ÚZEMNÍHO PLÁNU



ím využitím:

#### **ZS – Zeleň sídelní ostatní**

Plochy veřejné zeleně sídelní ostatní jsou určeny pro veřejné užití, pro pohyb, pobyt a volnočasové aktivity obyvatel města a jeho návštěvníků. Pro plochy veřejné zeleně sídelní ostatní jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

hlavní využití – veřejně přístupná prostranství, zahrnující jako nedílnou součást:

- 1) krajinářsky upravené porosty,
- 2) drobnou architektura a mobiliář,
- 3) zpevněné nebo nezpevněné plochy pro pohyb osob,

přípustné využití:

- 1) venkovní sportoviště a dětská hřiště,
- 2) komunikace pro chodce a cyklisty,
- 3) vodní plochy a toky,
- 4) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

nepřípustné využití:

- 1) stavby pro prodej,
- 2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- 3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

**PX – Veřejná prostranství jiná**

Plochy veřejných prostranství jiná jsou určeny pro veřejné užití, zejména pro pohyb a pobyt obyvatel města a jeho návštěvníků. Pro plochy veřejných prostranství jiná jsou stanoveny tyto obecné podmínky pro využití:

hlavní využití: veřejně přístupná prostranství, místní komunikace, účelové komunikace, cyklostezky, stezky pro chodce a cyklisty, cesty v krajině,

přípustné využití:

- 1) plochy zeleně,
- 2) parkoviště,
- 5) autobusové zastávky,
- 6) dětská hřiště,
- 7) drobná architektura a mobiliář,
- 8) nezbytná vedení a zařízení technické infrastruktury,

nepřípustné využití:

- 1) stavby pro prodej,
- 2) veškeré činnosti, které nejsou v souladu s hlavním, přípustným, popřípadě podmíněně přípustným využitím,
- 3) všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru,

podmíněně přípustné využití: hygienická zařízení za podmínky, že budou určena výhradně pro podporu rekreace a cestovního ruchu a budou součástí ploch pro odstavování vozidel

Na základě výše uvedených údajů lze konstatovat, že záměr předkládaný touto dokumentací je dle názoru projektanta v souladu s platným územním plánem.

**f) Vliv stavby na okolí stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území**

Stavba nebude mít negativní vliv na okolí stavby, odtokové poměry se v území nezmění. Součástí projektového záměru bude vybudován systém pro hospodaření s dešťovou vodou k zajištění efektivnějšího vsakování v území.

**g) Požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin**

Před zahájením stavebních prací proběhne asanace havarijních dřevin dle aktuálního dendrologického průzkumu po revizi 7/2024. Pěstební a asanační zásahy budou řešeny investorem v rámci SO 801 Vegetační úpravy.

Dále bude provedena dílčí úprava stávajících mlatových cest v parteru parku i v jižní části, mimo centrální, obnovené v minulých letech. V ploše dotčené záměrem budou demontovány stávající prvky mobiliáře a venkovní posilovací stroje.

**h) Požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa**

Netýká se projektu.

**i) Navrhovaná a vznikající ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů, včetně seznamu pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých ochranné nebo bezpečnostní pásmo vznikne, bezpečnostní vzdálenost muničního skladiště s rizikem střepinového účinku určená podle jiného právního předpisu**

V řešeném území jsou přítomny stávající podzemní inženýrské sítě. Při práci v ochranných pásmech bude postupováno v souladu s pokyny správce. Při křížení a souběhu budou dodržovány minimální vzdálenosti dle ČSN 736005. Zemní práce budou prováděny v souladu s ČSN 733050. Před zahájením mechanického zpracování půdy budou viditelně nápadně označeny veškeré povrchové armatury, nejlépe kulem vyčnívajícím 1 m nad okolní terén a na konci opatřeným nástřikem reflexní barvou.

Stavba se **nachází** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., zákon České národní rady o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, v ploše ochranného pásma – Ochranné pásmo společné pro nemovité kulturní památky v intravilánu města Mladá Boleslav – část Kosmonosy a je součástí památkově chráněného areálu zámku. Zámek Kosmonosy je chráněn jako kulturní památka.

Stavba se **nedotýká** území vymezených zákonem 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nezasahuje do národních parků, chráněných krajinných oblastí, národních přírodních rezervací, přírodních rezervací, národních přírodních památek ani přírodních památek.

Ve smyslu § 30 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, stavba **nezasahuje** do ochranného pásma vodních zdrojů (OPVZ) a vodárenských nádrží (OPVN).

Stavba se **nenachází** v místě, kde bude vyžadován souhlas podle § 17 odst. 1 vodního zákona ke stavbám, zařízením nebo činnostem, k nimž není třeba povolení podle vodního zákona, které však mohou ovlivnit vodní poměry.

Stavba **nezasahuje** ve smyslu § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do 30-ti metrového ochranného pásma lesa.

Záměr **nezasahuje** ve smyslu zákona č. 266/1994 Sb., zákon o drahách, ve znění pozdějších předpisů, do 60-ti metrového ochranného pásma státní dráhy ani do 30-ti metrového ochranného pásma vlečky.

Důsledkem realizace záměru **nedojde** k vyhlášení žádného vlastního ochranného pásma, které by ovlivnilo rozvoj území v sousedství.

V řešeném území se nacházejí následující inženýrské sítě:

- Vodovod (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)
- Vodovod (ŠKO-ENERGO)
- Splašková kanalizace (Vodovody a kanalizace Mladá Boleslav, a.s.)
- Plynovod středotlaký a nízkotlaký (GasNet s.r.o.)
- Elektrické podzemní vedení VN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Elektrické podzemní vedení NN (ČEZ Distribuce, a.s.)
- Kabely (CETIN a.s.)
- Optický kabel (T-mobile)

Při realizaci stavby dle této projektové dokumentace je nutno v plném rozsahu dodržet ustanovení zákona, technických norem (ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení a další normy dle druhu inženýrských podzemních sítí) a požadavky správců IS. Začátek výkopových prací je nutno oznámit provozovatelům jednotlivých inženýrských sítí.



Ochranné pásmo telekomunikačních sítí:

U podzemního vedení 0,5 m po obou stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení vzniká dnem nabytí právní moci rozhodnutí vydaného podle § 32 odst. 1 písm. a) a c) zákona č. 50/1976 Sb.

*Dle § 102 zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích, v platném znění.*

Ochranná pásma vodohospodářských sítí:

U vodovodních řadů a kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně je 1,5 m.

U vodovodních řadů a kanalizačních stok nad průměr 500 mm je 2,5 m.

U vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti podle písmene a) nebo b) od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

*Dle § 23 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění.*

Ochranné pásmo podzemních silových kabelů:

Silové kabely do 110 kV 1 m po obou stranách krajního kabelu.

Silové kabely nad 110 kV 3 m po obou stranách krajního kabelu.

*Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.*

Ochranná pásma plynárenských zařízení:

Nízkotlakých, středotlakých a přípojek v zastavěném území obce na obě strany od půdorysu – 1 m od půdorysu

U ostatních plynovodů a přípojek obě strany od půdorysu – 4 m od půdorysu

U technologických objektů – 4 m od půdorysu

*Dle § 68 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích, v platném znění.*

Je třeba respektovat ochranná pásma u vzrostlé zeleně.

Další ochranná pásma zde neuvedená jsou dána příslušnými zákony a předpisy.

Budou respektována ochranná pásma výše uvedených sítí.

- j) **Navrhované funkce, parametry a výkon stavby** – například základní rozměry, zastavěná plocha, podlahová plocha podle jednotlivých funkcí (bytů, služeb, administrativy apod.), obestavěný prostor, maximální množství dopravovaného média, typ a výkon technologie, výroby, výška hráze, plocha hladiny při provozní hladině, objem zadržené vody, u protipovodňových opatření transformační účinek nádrže, míra ochrany před povodní na Q 20 – 100, délka vzdutí při maximální hladině, délka zásobní soustavy, profily, objemy retenčních nádrží, délka úpravy vodních toků, kapacita profilu a bezpečnostních přelivů, výška vzdutí a spád, návrhové průtoky, údaje o průtocích vody ve vodním toku podle druhu vodního díla (M-denní průtoky, N-leté průtoky), množství čerpaných vod apod.

Celková plocha revitalizovaného území cca:

2,9 ha

Navržené zpevněné plochy celkem:

3929 m<sup>2</sup>

Plochy pokryté vegetací (trávník, trvalkové a keřové výsadby) celkem:

22901 m<sup>2</sup>

- k) **Bilance stavby – vstupy, spotřeby a výstupy** (hmoty, média, srážková voda, energie, typy a produkce emisí, odpadů, bilance vodní nádrže, zajištění minimálního zůstatkového průtoku, definování neškodného odtoku, stanovení kapacity koryt, definování požadavků na zásobování vodou, množství odpadních vod apod.)

Obsaženo v předchozím odstavci

- l) **Požadavky na kapacity veřejných sítí komunikačních vedení a elektronického komunikačního zařízení veřejné komunikační sítě**

Řešeno samostatně zpracovaným projektem v rámci SO401 – Veřejné osvětlení, rozvod a zařízení NN, zpracovatel ANADA HS s.r.o. Tato projektová část řeší doplnění veřejného osvětlení a rozvodů elektro přípojek v prostoru parku. Veřejné osvětlení bude umístěno podél chodníku ve spodní části parku. V ploše parteru parku

budou rozmístěny čtyři zemní reflektory pod korunami vzrostlých dominantních stromů. Orientační zemní osvětlení bude zapuštěno i do obvodu cest podél jižního průčelí zámku. Pro potřeby konání kulturních a společenských akcí budou v parku umístěny rozvody zemních elektro přípojek.

**m) Předpokládaný stavební postup podle zásad organizace výstavby, věcné a časové vazby stavby, související (podmiňující, vyvolané) investice**

Stavba bude probíhat s maximální ochrannou stávající hodnotné vegetace. Primárně budou provedeny asanační a demoliční práce stávajících zpevněných povrchů v parteru parku, v koordinaci s obnovou grotty umístěné ve střední části parku. Veškerý pojezd těžké techniky bude respektovat stávající vegetaci a její kořenový prostor. V koordinaci s těmito pracemi budou probíhat zemní práce pro umístění akumulčních nádrží a trasování nových inženýrských sítí. Vegetační prvky budou zakládány výhradně po skončení stavební činnosti v obdobím vhodných agrotechnických lhůt (tyto jsou částečně prodlouženy přítomností závlahového systému v části parku). Související vyvolané investice je možno uvažovat při pomístné rekonstrukci stávající mlatové cesty ve spodní části parku. Sadové úpravy v okolí grotty budou dořešeny a realizovány až po dokončení stavebních prací grotty.

**n) Požadavky na předčasné užívání staveb a zkušební provoz staveb, doba jejich trvání ve vztahu k dokončení a užívání stavby**

Předčasné užívání stavby a zkušební provoz není uvažován. Po dobu výstavby bude revitalizovaný prostor oplocen pro zamezení vstupu nepovolaných osob.

**o) Seznam výsledků zeměměřických činností podle jiného právního předpisu<sup>1)</sup>, které mají podle projektu výsledků zeměměřických činností vzniknout při provádění stavby**

Součástí této PD je Vytyčovací výkres pro vytyčení prostorové polohy stavby.

## **B.2 ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ**

Předmětem řešení je revitalizace a rehabilitace stávající parkové úpravy v zámeckém parku Kosmonosy. Projektovaným záměrem se dosavadní charakter a účel využití území nezmění. Naopak revitalizací parku vznikne funkční příjemné veřejné prostranství reagující na současné uživatelské potřeby s významným zastoupením vzrostlé zeleně, která zlepšuje mikroklimatické podmínky území a příznivě ovlivňuje psychické zdraví obyvatelstva.

Stávající terénní uspořádání se stavbou nezmění. Revitalizací rovinatého parteru, který navazuje na sala terrenu umístěnou v jižním křídle zámku, vznikne plnohodnotný reprezentativní prostor pro konání společenských akcí různého zaměření. Před sala terrenou nově vznikne volná plocha pro sezónní umístění hlediště s kapacitou 128 míst. V jižní svažité části parku bude zachována parková úprava v pojetí anglického krajinářského parku doplněná o nová cestní propojení. V rámci revitalizace dojde také k úpravě dětského hřiště umístěného v severozápadním rohu parku, které bude nově více začleněno do struktury parku bez obvodového oplocení. Prostranství parku bude na řadě dalších míst doplněno o nová pobytová místa jako je petanquové hřiště ve východní části parteru, dále dřevěné plato nebo pobytový prostor poblíž tůně – vše pro zkvalitnění volnočasového využití. Jihozápadní část parku bude doplněna dřevěnými skulpturami lesní zvěře, asociující původní propojení plochy s Oborou. Prostor jezírka může být ozvláštněn zajímavou plastikou.

Do parteru parku bude vnesen nový prvek v podobě dvou jednoduchých pobytových schodišť ve svahu. První schodiště bude zapuštěno do násypu podél přístupové rampy u severovýchodního vstupu do parku. Druhé pobytové schodiště bude umístěno do současné terénní modelace v blízkosti dětského hřiště. Vzhledem k druhové rozmanitosti dřevin, kterou park disponuje, vznikne v parku také nová edukační dendrologická stezka.

V návaznosti na dokončení obnovy grotty ve střední části parku bude dořešena parková úprava v jejím bezprostředně navazujícím okolí.

Nově navržené cesty a plochy budou tvořeny mlatem. Pod lavičkami a v místech s předpokládaným vyšším mechanickým opotřebením bude mlat nahrazen přírodní žulovou dlažbou. Do mlatové cesty navržené v ose sala terreny bude vložena kamenná linka s osou připomínající historické události města. Stávající mlatové cesty zachované v jižní části parku budou pomístně opraveny. Pro dopadové plochy dětského hřiště bude použit EPDM a písek. V ploše parku budou rozmístěny nové prvky mobiliáře v podobě parkových laviček, herních stolků, sedacích trámů, odpadkových košů a dalekohled. Stávající vzrostlá zeleň je v návrhu v maximální možné



míře zachována, vegetační složka je doplněna ve formě stromové i keřové zeleně, výsadbě trvalek a cibulovin, založení a rekonstrukce travníkových ploch.

## **B.3 STAVEBNĚ TECHNICKÉ A TECHNOLOGICKÉ ŘEŠENÍ**

### **B.3.1 Celková koncepce stavebně technického a technologického řešení**

Stavba je členěna na 4 stavební objekty. Návrh do svého řešení zahrnuje dva již realizované dílčí projekty, které s revitalizací a rehabilitací zámeckého parku souvisí. Jedná se o projekty „Hospodaření s dešťovou vodou na objektech v majetku města Kosmonosy – ZŠ Kosmonosy – zámek“ a „Oprava opěrných zdí ve střední části zámeckého parku Kosmonosy“. Kovové schodiště v blízkosti východní bašty bude řešeno samostatnou PD. Ohradní zeď a zásobovací komunikace v jižní části parku nejsou součástí tohoto projektu. Pro realizaci ohradní zdi a zásobovací komunikace bude zhotovena samostatná PD v dalších etapách.

### **B.3.2 Celkové řešení podmínek přístupnosti**

**a) Celkové řešení přístupnosti stavby se specifikací části stavby, které podléhají požadavkům na přístupnost, včetně dopadů předčasného užívání a zkušebního provozu a vlivu objektu na okolí**

Vstupy do realizovaného prostoru budou po celou dobu výstavby zahrazeny popřípadě uzavřeny. Přístup návštěvníkům bude po dobu realizace stavby znemožněn. Předčasné užívání stavby se nepředpokládá.

**b) Popis navržených opatření – zejména přístup ke stavbě, prostory stavby a systémy určené pro užívání veřejností**

Vstupy v severovýchodním, jihovýchodním a jihozápadním rohu zámecké zdi budou před vstupem zahrazeny. Pro vymezení stavby před vstupem budou využity stávající zámecké zdi, v severozápadní části území dotčeného stavbou bude umístěno oplocení. Vstup do zámeckého parku ze sala terreny bude uzamčen. Přístup techniky na stavbu bude zajištěn prostřednictvím severozápadního vstupu umístěného vedle dětského hřiště a JZ vstupu od sportovní haly. Zařízení staveniště musí respektovat přítomnost stávající vzrostlé vegetace a její ochranu. Systémy určené pro užívání veřejností nejsou potřeba, stavba nebude veřejnosti po celou dobu výstavby přístupná.

**c) Popis dopadů na přístupnost z hlediska uplatnění závažných územně technických nebo stavebně technických důvodů nebo jiných veřejných zájmů**

Nejsou.

### **B.3.3 Zásady bezpečnosti při užívání stavby**

Stavba je navržena tak, aby při jejím užívání nedocházelo k nepřiměřeným nehodám a ohrožení zdraví. Při používání herních prvků a mobiliáře je nutné dodržovat provozní řád.

### **B.3.4 Technický popis stavby**

**a) Popis stávajícího stavu**

S ohledem na lokalizaci a historické uspořádání se jedná o velmi významnou plochu zeleně města volně zpřístupněnou veřejnosti. Jedná se o klidné veřejné prostranství k rekreaci ceněné pro významné zastoupení vzrostlé zeleně.

#### **Vegetační prvky:**

Stávající stav zeleně – podrobně řešen v Dokumentaci objektů - SO 801 Vegetační prvky. Pěstební opatření na stávající zeleni budou realizována jako samostatná část projektu samotným investorem.

Zámecký park se vyznačuje věkovou a druhovou pestrostí dřevin domácích druhů i vzácnějších introdukovaných druhů a zajímavých kultivarů. Mezi nejceněnější dřeviny patří trojice červenolistého kultivaru buku lesního 'Atropunicea', která byla zařazena na seznam památných stromů. U dospívajících a starších jedinců jsou často vidět povrchové kořeny a jejich patrné poškození.

U dřevin navržených k ošetření jsou navržena převážně péstební opatření za účelem zlepšení jejich provozní bezpečnosti a prodloužení jejich perspektivy na stanovišti. Odstranění dřevin je doporučeno pouze u přímo havarijních jedinců, případně u jedinců a porostních skupin v konfliktu se stavebním záměrem. Někteří starší jedinci budou ponecháni na dožití v podobě redukováného, ale stabilního torza. Stávající pařezy budou odstraněny frézováním. Odstraněné dřeviny jsou postupně nahrazovány mladými výsadbami.

Podél jižního křídla zámku jsou patrné pozůstatky okrasných záhonů zarostlých barvínkem a rozchodníkem. Z některých okrasných záhonů vyrůstají popínavé rostliny, které se pnou po jednoduchých ocelových lanech přikotvených k fasádě zámku.

### **Zpevněné plochy a cesty:**

Stávající cestní síť je v řešené ploše parku tvořena mlatovými cestami. V rovinatém parteru chybí podél cest obruby a okraje cest tak pozvolna zarůstají okolním trávníkem. V jižní části parku jsou cesty lemovány ocelovou pásovinou. Rampa směřující od severovýchodního vstupu je vysypaná drobným štěrkem. Centrální dopadovou plochu dětského hřiště tvoří kačírek.

V jižní části parku jsou vyšlapané pěšiny.

### **Vybavenost:**

V řešeném prostoru parku jsou aktuálně rozmístěny dožívající lavičky a odpadkové koše různého designu a jeden betonový zahradní set s imitací dřeva. V jižní části parkové úpravy lavičky zcela chybí.

#### **b) Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení**

V parteru parku je navržena nová cestní síť, jejíž trasování vychází ze stávajícího uspořádání cest. Stávající cestní síť v jižní svažitě části parku bude doplněna o nová cestní propojení. Všechny nově navržené cesty a plochy budou mlatové. V místech, kde se předpokládá větší intenzita provozu, budou plochy dlážděné přírodní žulovou dlažbou.

### **SO101 – Zpevněné plochy a mobiliář**

#### **ZPEVNĚNÉ PLOCHY**

Součástí řešení prostoru je nové doplnění a oprava stávajících zpevněných ploch ve smyslu optimalizace trasování zpevněných ploch.

Nová cestní síť stejně jako ta stávající bude tvořena mlatem. V partii rovinatého parteru dojde k mírné úpravě trasování stávajících cest. Centrální travnatá plocha bude v ose sala terreny nově doplněna širokou cestou. Středem této cesty povede kamenná linka připomínající důležité události z historie města Kosmonosy. Před sala terrenou vznikne nová mlatová plocha vhodná pro konání různých kulturních a společenských akcí.

Současná cestní síť v jižní svažitě části parku bude zachována a pomístně opravena. Vzniknou zde však i nová cestní propojení provázaná se stávajícími cestami. Na cesty bude použit mlat pro zachování charakteru a celistvosti celého parku.

V provozně exponovanějších částech mlatových ploch a pod lavičkami bude použita místo mlatu přírodní žulová dlažba.

Veškeré zpevněné plochy budou bočně stabilizovány prostřednictvím svislé ocelové pásnice – rovné úseky prostřednictvím L profilu 80/60/5mm, obloukové úseky pak svislou pásovinou 100/6mm. Toto opatření zamezí betonáži obrub a potenciálu poškození kořenového systému cenné vzrostlé vegetace. Cesta podél jižního křídla zámku a cesta v ose sala terreny bude po stranách ohraničena dvojřádkem žulových kostek lemovaným pásovinou. Tento prvek, který bude tvořit obrubu mezi trávníkem a mlatovou plochou, podtrhne významnost těchto dvou cest.

Jedná se o parkové komunikace. Není uvažováno s vyznačením vodících linií. Veškeré obruby jsou zapuštěné, s nulovým náslapem. Odvodnění chodníků a zpevněných ploch je řešeno vsakem do přilehlých zelených ploch. Dešťová voda je z povrchu zpevněných ploch odváděna příčným a podélným sklonem do zatravněných zelených ploch přes zapuštěné obruby.

## MOBILIÁŘ

V zámeckém parku bude umístěn nový mobiliář. Jak v parteru, tak v jižní části zámeckého parku budou rozmístěny lavičky s opěradlem a odpadkové koše. Do výklenku zdi v severozápadní části parku budou umístěny tři herní stolky. Západní bašta bude doplněna o dalekohled. Ve východní části parteru pod korunami stromů bude nově umístěno petaquové hřiště.

Pod koruny stromů v severovýchodní svažité části parku bude instalováno pobytové dřevěné plato. V blízkosti jezírka a památných buků budou umístěny dřevěné sedací hranoly. Jihozápadní část parku doplní dřevěné skulptury lesní zvěře, které připomenou historickou souvislost zámku s oborou. Plocha jezírka bude ozvláštněna instalovanou plastikou.

Zámecký park se vyznačuje pestrým sortimentem známých i méně obvyklých druhů dřevin a jejich kultivarů. Z tohoto důvodu vznikne v prostranství zámeckého parku naučná dendrologická stezka. K významným, dominantním či neobvyklým taxonům dřevin budou instalovány jednoduché informační tabulky s českým a vědeckým názvem konkrétní dřeviny.

### SO201 – Pobytová schodiště

V parteru parku budou nově umístěna dvě jednoduchá pobytová schodiště. První schodiště bude vybudováno u severovýchodního vstupu do parku. Konstrukce schodiště bude zasazena do násypu přístupové rampy. Druhé schodiště bude umístěno do stávající terénní modelace v blízkosti dětského hřiště. Zpracovatelem tohoto stavebního objektu je architektonické studio Veselák + Toman architekti.

### SO401 – Veřejné osvětlení, rozvod a zařízení NN

V parku budou doplněny nové rozvody elektrického vedení NN pro potřeby veřejného osvětlení, bodového zemního osvětlení či rozvody zemní elektropřípojky, která bude sloužit k odběru elektrické energie během konání různých kulturních nebo společenských akcí. Nově bude také zavedena elektřina do obnoveného historického sklepa situovaného v západní opěrné terasové zdi. Lampy veřejného osvětlení budou rozmístěny podél cesty od dětského hřiště kolem západního mlatového schodiště až ke vstupu v jihovýchodním rohu zámeckého parku. V rovinatém parteru parku budou instalována čtyři nová bodová zemní světla pod koruny čtyř stávajících dominantních vzrostlých soliterních stromů. Stavební objekt podrobně zpracovává společnost ANADA HS s.r.o.

### SO801 – Vegetační úpravy

Stávající kostra vzrostlé zeleně zůstane zachována, jelikož se jedná o velmi významnou a cennou složku zeleně zámeckého parku. Nově budou doplněny dřeviny keřového a stromového patra včetně popínavých dřevin.

Na vybraných místech bude stávající kompozice vzrostlé zeleně dosazena novými soliterními výsadbami převážně do travnatých ploch pro docílení postupné obměny stávajících vzrostlých dřevin. K výsadbě budou použity jak domácí druhy listnatých i jehličnatých dřevin, tak méně obvyklé sbírkové druhy, které obohatí současný již tak druhově rozmanitý sortiment. Do severní části dětského hřiště bude vysazen ve zpevněné mlatové ploše drobný bosket listnatých stromů. Stromy pocitově odcloní dění, které se odehrává v předpolí západního průčelí zámku, a zároveň poskytnou příjemný stín.

V rovinatém parteru budou keře součástí reprezentativních trvalkových záhonů umístěných podél mlatové cesty v ose sala terreny a ve svazích při vstupní rampě. Svažitá část parkové úpravy bude doplněna o keřové tvary stromů a keřové solitéry. Popínavé rostliny budou vysazeny k jižní fasádě a přiléhajícím zdem zámku.

Parter bude doplněn nejen stromy a keři, ale také reprezentativními trvalkovými záhony, které podtrhnou významnost celého prostranství. Podél jižního průčelí zámku a navazujících zdí budou vytvořeny dlouhé záhony osázené trvalkovými směsmi. Cesta v ose sala terreny bude po obou stranách lemována reprezentativními trvalkovými záhony doplněnými o výsadbu keřů. V jižní svažité části parku je umístěn trvalkový záhon podél západní opěrné terasové zdi vlevo od vstupu do historického sklepa. Poblíž jezírka budou vysazeny rostliny vlhkomilného společenstva.

Trávníkové plochy budou tvořeny převážně zátěžovým trávníkem. Jižní svažitá část zámeckého parku bude ve střední partii doplněna květnatým trávníkem. Do trávníkových ploch před sala terrenou budou umístěny jamy cibuloviny.

### c) Popis navrženého řešení vodního díla s ohledem na jeho charakter a účel, návrhová kapacita, kategorizace vodního díla pro potřeby technickobezpečnostního dohledu apod.

Není řešeno.

### B.3.5 Technologické řešení – výčet a popis technických a technologických zařízení

#### Likvidace dešťové vody:

Komunikace a zpevněné plochy budou odvodněny do okolních travnatých ploch.

V rámci související samostatně aktuálně realizované stavby vznikne 5 nových akumulačních nádrží o celkovém objemu 50 m<sup>3</sup> pro zachycení dešťové vody ze střech zámku. Jižní větev bezpečnostního přelivu akumulačních nádrží bude zaústěna do stávající periodicky zaplavovaného jezírka, které se nachází v jižní části parku. Detailní řešení hospodaření s dešťovou vodou je popsáno v samostatné PD „Hospodaření s dešťovou vodou na objektech v majetku města Kosmonosy – ZŠ Kosmonosy – zámek“.

#### Veřejné osvětlení:

Nové veřejné osvětlení, elektro přípojky a jejich technická řešení jsou detailně popsán v samostatné PD stavebního objektu SO 401 – Veřejné osvětlení, rozvod a zařízení NN.

### B.3.6 Zásady požární bezpečnosti

- a) **Charakteristiky a kritéria pro stanovení kategorie stavby podle požadavků jiného právního předpisu<sup>2)</sup>**  
- **výška stavby, zastavěná plocha, počet podlaží, počet osob, pro který je stavba určena, nebo jiný parametr stavby, zejména světlá výška podlaží nebo délka tunelu apod.**

Jedná se o veřejně přístupnou parkovou úpravu, která nepředstavuje zvláštní požární nebezpečí.

- b) **Kritéria - třída využití, přítomnost nebezpečných látek nebo jiných rizikových faktorů, prohlášení stavby za kulturní památku**

Netýká se stavby.

### B.3.7 Úspora energie a tepelná ochrana

Vzhledem k povaze stavby není řešeno.

### B.3.8 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Při práci a provádění stavby je nutné dodržet zásady bezpečnosti práce dle vyhl. ČÚBP č. 48/1982 Sb., kterou se stanoví základní požadavky k zajištění bezpečnosti práce a technických zařízení ve znění vyhl. č. 207/1991 Sb. a vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. 1. 1. 2007 nabylo účinnosti nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu při práci na staveništích (k zákonu 309/2006 Sb.). Pro práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky platí nařízení vlády č. 362/2005 Sb.

Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu a příslušné závazné technické normy a předpisy.

V průběhu stavby budou zajišťována opatření na úseku požární ochrany, vyplývající z povinnosti právnických a fyzických osob stanovených zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle vyhl. č. 502/2000 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací (včetně příloh), ve znění pozdějších předpisů. Stavební práce budou prováděny v běžné denní době od 7 – 18 hod. (§ 12 odst. 5) a dodavatel bude maximálně dbát, aby práce byly prováděny s co nejnižší hlučností.

Vibration hluk a prach vznikající po dobu výstavby: Vozidla a mechanismy vyjíždějící ze staveniště musí být řádně očištěna, v případě znečištění musí být veřejná komunikace neprodleně uvedena do původního stavu.

Zhotovitel stavby je povinen používat stroje mechanismy v dobrém technickém stavu a odpovídající vyhláše o podmínkách provozu vozidel na pozemních komunikacích.

### B.3.9 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

S ohledem na charakter stavby a lokalitu není uvažováno.

## B.4 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Připojení na technickou infrastrukturu je řešeno samostatným SO 401 – Veřejné osvětlení, rozvod a zařízení NN, zpracovatel ANADA HS s.r.o.

## B.5 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

Projekt je zaměřen na úpravu stávající cestní sítě, která je v rámci řešeného území doplněna o zcela nová zpevněná komunikační propojení. Veškerá projektem řešená cestní síť smysluplně naváže na stávající cesty v zámeckém parku. Cesty budou sloužit především pro pěší provoz s možností občasného pojezdu techniky údržby nebo pro techniku k zajištění kulturních a společenských akcí.

Navržené řešení parkové úpravy respektuje všechny stávající vstupy do zámeckého parku. Vstup do samotného parku je umožněn z jižní části ulice Podzámecká (slouží i jako vjezd údržby) další méně frekventovaný vstup je umístěn v jihozápadním rohu parku. Vstupy v severní části parku umožňuje sala terrena (pouze omezeně s ohledem na provoz a využití zámku) a schodiště v severozápadním rohu parku. Pozemek v severozápadním rohu zámeckého parku (p. č. 1364/2) byl prodán soukromému vlastníkovi, z tohoto důvodu město Kosmonosy nemá snadnou vyjednávací pozici, která by vedla k rozvoji reprezentativního přístupu do zámeckého parku z jeho severozápadní strany. Vstup umístěný v severovýchodní části zdi je jediný, který navazuje na centrum města a lze ho považovat za reprezentativní vstup do parku. Tento vstup bude zároveň sloužit pro menší dopravu ke zpřístupnění parteru technikou zajišťující četné kulturní a další akce. Sjezd bude umožněn novou sjezdovou rampou s integrovaným jednoduchým pobytovým schodištěm v boční části.

V rovinatém parteru při jižním křídle zámku bude upraveno trasování stávající cestní sítě. Cesta podél jižního křídla zámku bude mít šířku 2,1 m, cesta podél východní strany dětského hřiště bude široká 2,5 m. Cesta podél zrekonstruované opěrné terasové zdi včetně cest ve tvaru oblouku, které směřují k mlatové ploše před sala terrenou budou mít šířku 2 m. Ve střední části rovinatého parteru kolmo na sala terrenu vznikne zcela nové cestní propojení o šířce 5,2 m.

Stávající cestní síť v jižní části parku bude doplněna o nové pěší tahy široké 1 m a 1,5 m. Cesty jsou navrženy v původním uspořádání, které je v terénu doposud patrné a prováží historický sklep s centrálním prostorem grotty, centrálním jezírkem a vstupy do parku v jihovýchodní a jihozápadní části. K východní části opěrné terasové zdi bude nově přistavěno kovové schodiště řešené samostatnou PD.

Vzhledem k charakteru a prostorovému uspořádání zámeckého parku nebyla nová parkovací stání v rámci projektu parkové úpravy řešena. Podél západního průčelí zámku se nachází stávající parkoviště z části vyhrazené pro potřeby ZŠ (v době Po-Pá, 7 – 15 hod.). Pro potřeby parkování je možné využít také stávající parkoviště na nedalekém Černínském náměstí, popřípadě parkovací stání v ulici Debřská. Napojení na MHD se nachází v ulici Debřská.

Jedná se o parkovou úpravu s možností pohybu osob se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Stavba bude vyhovující pro užívání osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, je v souladu se zákonem 183/2006 Sb. a vyhláškou 398/2009 Sb. V místech napojení nové komunikace pro pěší na stávající chodníky nebude převýšení vyšší než + 0,02m. Sklony, spády a povrch komunikací budou odpovídat požadavkům vyhl. 398/2009 Sb.

## B.6 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV

### a) Popis a parametry terénních úprav

Rozsáhlé terénní úpravy nebudou nutné vzhledem k povaze řešeného území. Zachována bude stávající výšková nivelita vegetace s ohledem na přítomnost stávající vzrostlé vegetace a ochraně kořenového prostoru.

### b) Vegetační prvky

Stávající kostra vzrostlé vegetace zůstane zachována a během stavby chráněna dle výše uvedených norem a standardů, neboť se jedná o nenahraditelnou součást parkové úpravy. Pěstební opatření a asanace jsou součástí samostatné PD prací, jež budou realizovány v předstihu v režii investora. Cílem úprav je maximální snaha zachování významné kostry vzrostlé stromové vegetace, která činí veřejný prostor obytným a má velký význam k ochlazení místa v letních teplejších měsících.

Stromová zeleň je nově vysazována převážně do travnatých ploch pro doplnění původní historické koncepce, zachování kontinuity stárí a vzrůstu vegetace. V ploše dětského hřiště bude vysazen drobný bosket do

zpevněných mlatových ploch, který odcloní provoz severně od zámeckého parku a poskytne příjemný stín. Doplněny budou jak domácí druhy dřevin, jejich kultivary, tak dřeviny nepůvodní či raritní avšak lépe odolávající současnému trendu klimatických změn. Nově vysazené méně obvyklé druhy dřevin rozšíří už tak druhově rozmanitou stávající sbírku dřevin.

Střední patro vegetace je tvořené keřovými tvary stromů a keři situovanými převážně v jižní svažité části parku. Ve v násypch při pojezdové rampě umístěné u severovýchodního vstupu do parku budou vysazeny stálezelené a půdopokryvné keře. Součástí reprezentativních trvalkových záhonů v ose sala terreny budou vysazeny okrasné keře. Jižní fasáda zámku bude doplněna popínavými rostlinami, které se budou pnout po stávajících pomocných lankách připevněných k fasádě. Popínavé rostliny umístěné u navazující zdi se budou pnout přímo po zdi bez přidané pomocné konstrukce.

Podél jižního křídla zámku, navazujících zdí a podél obou stran nové cesty v ose sala terreny budou umístěny reprezentativní záhony trvalkových výsadeb, neboť se jedná o velmi významnou reprezentativní část zámeckého parku. Trvalkové výsadby budou nově doplněny také podél západní části opěrné terasové zdi nalevo od vstupu do historického sklepa. Jihozápadní svah jezírka bude osázen vlhkomilnými okrasnými rostlinami.

Trávníkové partie v rovinatém parteru budou pro jarní efekt doplněny o jarní odolné cibuloviny.

S ohledem na rozsah úprav, rekultivace zpevněných ploch a doplnění parkových cest, bude provedena plošná rekonstrukce trávníku ve formě zátěžového trávníku. V jižních částech zámeckého parku bude možná částečná regenerace stávajících trávníků. Ve středu partii svažité části parku bude založen nepravidelný pás nového květnatého trávníku.

### c) Biotechnická opatření

Viz technologie založení vegetačních prvků.

## B.7 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA

- a) **Vliv na životní prostředí a opatření vedoucí k minimalizaci negativních vlivů - zejména příroda a krajina, zajištění migrace pro vodní živočichy, vliv díla na koryto a jeho okolí, Natura 2000, omezení nežádoucích účinků venkovního osvětlení, přítomnost azbestu, hluk, vibrace, voda, odpady, půda, vliv na klima a ovzduší, včetně zařazení stacionárních zdrojů a zhodnocení souladu s opatřeními uvedenými v příslušném programu zlepšování kvality ovzduší podle jiného právního předpisu<sup>3)</sup>**

Stavba nebude mít negativní vliv na zdraví obyvatel (budoucích uživatelů ani uživatelů sousedních objektů). Realizace stavby bude provedena s co největším zřetelem na ochranu životního prostředí. Pozemek pro stavbu není pod ochranou ZPF.

### Nakládání s odpady

Z hlediska odpadů vzniklých při stavbě musí být plněny povinnosti plynoucí ze zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zejména upozorňujeme na plnění povinností vyplývajících z ustanovení § 13 zákona o odpadech.

Nakládání s odpady bude dle zákona č. 541/2020 Sb. (Zákon o odpadech) ve znění pozdějších změn a doplnění.

Za odpady vzniklé při stavebních pracích odpovídá dodavatelská stavební resp. montážní firma, se kterou před zahájením stavby projedná provozovatel objektu (resp. investor) konkrétní způsob nakládání s odpady vznikajícími při realizaci stavby.

V průběhu provozu bude za odstraňování a hospodaření s odpady odpovědné město, na které se vztahují povinnosti původce. Během stavby bude nakládáno se vznikajícími odpady v souladu s platnou legislativou tj. se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech ve znění pozdějších změn a doplnění.

### **vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,:**

Realizací záměru nedojde k dotčení územního systému ekologické stability. V zájmovém území ani v jeho nejbližším okolí se nenacházejí žádné významné krajinné prvky dané § 3 písm. b) a § 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů.

Záměrem nebudou dotčeny žádná zvláště chráněná území ani přírodní parky podle § 12 a 14 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. Posuzovaná stavba nezasahuje ani do ochranného pásma zvláště chráněných území.

Vliv záměru na ekosystémy není považován za významný.

Záměr je situován v intravilánu města. Zájmové území je součástí systému sídelní zeleně města, má městský charakter, nelze tedy v pravém slova smyslu hovořit o krajině, ale spíše o charakteru městské části.

#### **vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,**

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

#### **b) Způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem**

S ohledem na charakter stavby nepřichází v úvahu.

### **B.8 CELKOVÉ VODOHOSPODÁŘSKÉ ŘEŠENÍ**

#### **a) Zásobování stavby vodou - připojení ke zdroji**

Stavba nevyžaduje zásobování vodou.

#### **b) Odpadní vody - nakládání a likvidace**

Netýká se stavby.

#### **c) Srážkové vody - využití, nakládání**

Veškeré srážkové vody z doplňovaných zpevněných parkových cest a ploch budou zasakovány v místě do přilehlé vegetace. Tomuto principu je uzpůsobeno spádování zpevněných ploch a jejich konstrukce.

#### **d) Vodohospodářské řešení vodního díla apod.**

Netýká se stavby.

### **B.9 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

### **B.10 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY**

#### **a) Potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiály budou na stavenišť dopravovány nákladními automobily po stávající veřejné silniční komunikační síti.

Stavba se nachází v prostoru vybaveném technickou infrastrukturou, v blízkosti se nachází vedení IS. S ohledem na rozsah a charakter stavby se však s napojením na tato vedení neuvažuje. Pokud se zhotovitel nedohodne se správcí IS jinak, v rámci výstavby bude voda přivážena v nádržích, dodávka energie zajišťována diesellovými centrály a komunikace v rámci staveniště bude řešena pomocí mobilních telefonů či krátkovlnných vysílaček. Potřeba zemního plynu nepřichází v úvahu.

#### **b) Odvodnění staveniště, převádění vody - návaznost na povodňový plán stavby**

Odvodnění staveniště není nutné nijak zvlášť zabezpečovat.

#### **c) Napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, vstup a vjezd na stavbu, přístup na stavbu po dobu výstavby, popřípadě přístupové trasy**

Stavba je napojena na stávající dopravní infrastrukturu v ulicích Podzámecká a Debrská. Příjezd na staveniště bude zejména z ulice Debrská po místní příjezdové komunikaci, která se nachází v západním předpolí zámku. V rámci zařízení staveniště není potřeba napojení na stávající technickou infrastrukturu.

#### **d) Úpravy pro přístupnost a bezbariérové užívání - oplocení staveniště ve vztahu k pochozím plochám, zabezpečení výkopů proti pádu, přístupy k pozemkům a objektům, obchozí trasy pro osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace včetně dočasných přechodů a míst pro přecházení, náhrada za zábor vyhrazených parkovacích stání a obchozích tras**



Celý revitalizovaný prostor bude po dobu výstavby veřejnosti znepřístupněn oplocením staveniště. V rámci projektu není nutné vytvářet dočasné přechody. Přístup do Dětského skanzenu Altamira bude po dobu stavby možný pouze dvěma přístupovými cestami. Jedna cesta vede z jihu, kde je napojena na Luční ulici. Druhou možností je využití pěšiny podél jižního oplocení skanzenu, která je napojena na cyklostezku západně od areálu. Záběr parkovacích stání se nepředpokládá.

#### **e) Vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky včetně omezení negativních vlivů**

S ohledem na charakter stavebních prací je nutné během stavebních prací dodržovat ohleduplnost vůči obyvatelům, v maximální možné míře omezit hluk a prašnost. Vozidla vyjíždějící ze stavby musí být řádně očištěna, aby nedocházelo k znečištění veřejných komunikací.

Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v aktuálním znění včetně všech novel.

Stavební práce budou prováděny pouze v době od 7,00 hod do 18,00 hod, při dodržení akustických opatření (např. protihlukové stěny u sbíječek, seznámení obyvatelů přilehlého domu před započítím hlučných prací atd.) a hluk ze stavební činnosti nepřekročí ve venkovním chráněném prostoru staveb hygienický limit stanovený nařízením vlády č. 272/2011 Sb., v aktuálním znění včetně všech novel.

Hlučné stavební práce budou prováděny v omezené časové době od 8 – 12 a 14 – 16 hodin, tedy v době s pozdějším ranním začátkem, s dobou přestávky a s koncem v době, kdy se vrací lidé z práce.

V rámci stavebních prací požadujeme dodržování opatření ke snižování zatěžování okolí stavby prachem a jinými látkami znečišťujícími ovzduší. Po čas stavby bude postupováno dle následujících zásad:

- a) Při manipulaci se stavebním, sytkým či jiným materiálem budou aplikována opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem (plachtování, kropení za suchého a větrného počasí).
- b) Při znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou budou tyto nečistoty na náklady zhotovitele neprodleně odstraněny.
- c) Používat výhradně vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity podle platné legislativy pro mobilní zdroje.
- d) Před výjezdem nákladních aut z prostoru staveniště na veřejné komunikace bude v případě potřeby zajištěno odstraňování bláta z pneumatik a podběhů.
- e) Při odvozu prašného materiálu bude používáno plachtování nákladu na ložné ploše automobilů.

#### **f) Ochrana okolí staveniště před negativními vlivy provádění stavby**

Prostor staveniště bude vymezen oplocením, dále na viditelném místě v prostoru vjezdu na staveniště bude umístěna tabulka s povolením stavby a dále tabulka - NEPOVOLANÝM VSTUP ZAKÁZÁN, v rozměrech a grafice dle platných předpisů. Samotná stavba bude zajištěna v průběhu výstavby proti vniknutí dle možností zhotovitele.

Při realizaci budou použity pouze takové technologie a stroje, které nemají negativní vliv na životní prostředí. Veškeré automobily opouštějící staveniště budou před výjezdem z pozemků stavby očištěny. Staveniště bude zřízeno tak, že bude vybaveno příjezdovými cestami k dopravě materiálu tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí přitom docházet k ohrožení nebo nadměrnému obtěžování okolních staveb, ohrožení bezpečnosti provozu na veřejných komunikacích ke znečištění komunikací, ovzduší a vod, k zamezování přístupu k přilehlým objektům a pozemkům, k zastávkám hromadné městské dopravy, k vodovodním sítím, požárním zařízením a nesmí dojít k porušování podmínek ochranných pásem a chráněných území a oblastí. Staveniště se vhodným způsobem zajistí, vyžaduje-li to bezpečnost osob, ochrana majetku nebo jiné zájmy společnosti. Zajištění stavby nesmí ohrožovat bezpečnost dopravy na veřejných komunikacích, jestliže zajištění stavby by zasahovalo do veřejné komunikace, musí se označit také reflexními značkami a za snížené viditelnosti i osvětlit výstražnými světly. Stavební hmoty a výrobky se musí na staveništích bezpečně ukládat. Jsou-li uloženy na volných prostranstvích, nesmí narušovat vzhled místa nebo jinak zhoršovat životní prostředí.

Otevřené výkopy je nutno chránit zábradlím výšky 1,10 m a v noci výstražným světlem. Výkopy v obydleném území, na veřejných prostranstvích a v uzavřených objektech, kde se současně provádějí i jiné práce, musí být zakryty, nebo u okraje, kde hrozí nebezpečí pádu do výkopu, musí být zajištěny – tedy opět zakryty nebo ohrazeny.

Výkopy přiléhající k veřejným komunikacím nebo zasahující do nich, musí být opatřeny výstražnou dopravní značkou. V noci a za snížené viditelnosti musí být označeny červeným výstražným světlem na začátku a na konci výkopu, případně v jiných nebezpečných místech podle místních podmínek.

Zakrytí souvislým poklopem musí být provedeno tak, aby ho nebylo možno při běžném provozu odstranit nebo poškodit. Poklop musí mít únosnost odpovídající předpokládanému provozu.

Okraje výkopu nesmí být zatěžovány do vzdálenosti 0,5 m od hrany výkopu. Stěny výkopů musí být zajištěny proti sesutí. Svislé stěny (boky) ručních výkopů musí být zajištěny pažením. Ohrazení nebo oplocení zasahující do veřejných komunikací musí být v noci a za snížené viditelnosti osvětleno výstražným červeným světlem.

Veřejná prostranství a pozemní komunikace dočasně užívané pro staveniště, které bylo zachováno současně užívání veřejností, se musí po dobu společného fungování bezpečně ochraňovat a udržovat v náležitém stavu. Veřejná prostranství a pozemní komunikace se pro staveniště využijí jen ve stanoveném rozsahu a době. Před ukončením používání se musí uvést do původního stavu, pokud příslušný orgán správy od tohoto požadavku neustoupí.

#### **g) Požadavky na související asanace, demolice, demontáž, dekonstrukce, kácení dřevin**

V rámci přípravných prací se nepředpokládají výrazné bourací práce, jedná se zejména o vybourání stávajících konstrukčních vrstev zpevněných ploch v řešeném území. Kácení dřevin není součástí projektu, bude zajištěno v předstihu ze strany investora.

#### **h) Maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště**

Předpokládají se pouze dočasné zábory na pozemcích stavby, mimo plochy se vzrostlou zelení viz situace.

#### **i) Produkce odpadů a druhotných surovin při stavbě - množství, druhy a kategorie odpadů a surovin, předcházení vzniku odpadů a způsob jejich třídění pro další využití včetně popisu opatření proti kontaminaci těchto materiálů, jejich odstranění apod.**

Přehled druhů odpadů, jejichž vznik je při výstavbě teoreticky možný:

Gumové obrubníky – po vybourání budou odvezeny na skládku nebezpečného odpadu.

Mlatové souvrství, drobný štěrk a kačírek – bude odvezeno na skládku stavebního odpadu

Ornice – bude odvážena v rámci ohumusování na skládku ornice, priorita využití v rámci TU v místě

Zemina – vykopaná zemina bude odvážena na skládku zeminy.

Obaly, směsné obaly, biologicky rozložitelný odpad, směsný komunální odpad bude přechodně shromažďován na určených místech (plochách), odděleně podle svého druhu a po dosažení technicky a ekonomicky optimálního množství odvážen do sběrného dvora, který tyto odpady odebírá.

#### **j) Bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Rozsah zemních prací bude přesně vyčíslen po zpracování výkazu výměr řešené stavby. Nepředpokládají se výrazné zemní práce – dojde k odstranění stávajících konstrukčních vrstev komunikací a k nahrazení novými. Z hlediska konečných terénních úprav se předpokládá využití vhodné humózní vrstvy v rámci stavby. Přebytečná bude odvezena na skládku. Přilehlý terén bude po dokončení stavby zbaven postavebních zbytků, zarovnan humózní vrstvou a oset travní směsí.

#### **k) Ochrana životního prostředí při výstavbě - popis přítomnosti nebezpečných látek při výstavbě, popis opatření proti kontaminaci materiálů, stavby a jejího okolí, opatření k minimalizaci dopadů při provádění stavby na životní prostředí včetně opatření proti prašnosti, opatření na snížení hluku ze stavební činnosti, opatření při nakládání s azbestem a ochrana dřevin**

Zabezpečení výstavby z hlediska péče o životní prostředí si vyžádá stálou kontrolní a řídicí činnost pracovníků vedení stavby. Podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb., je třeba vytvořit při stavbě podmínky odpovídající zájmům ochrany životního prostředí.

Nepředpokládá se významný negativní dopad stavebních prací na životní prostředí.

Okolní pozemky nebudou realizací záměru dotčeny a nebude zde ukládána žádná přebytečná výkopová zemina, stavební materiál či stavební odpad. Povrch okolních pozemků po stavbě bude urovnan do původního stavu.

Při provádění prací nebudou poškozeny okolní stromy (např. odření kmenů, poškození kořenového systému, zasypaní kořenových náběhů).

Při všech pracích, ale zejména při provádění výkopů, bude dodržena norma ČSN 83 9061, řešící ochranu dřevin při stavebních a zemních pracích.

**l) Požární bezpečnost a zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi<sup>4)</sup>**

Úprava veřejného prostranství nemá z hlediska požární bezpečnosti okolních staveb žádný vliv.

**m) Objízdné a náhradní trasy: požadavky a provedení**

Není požadováno.

**n) Zvláštní podmínky a požadavky na realizační podmínky, organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, z ochranných nebo bezpečnostních pásem, vlastností staveniště, provádění za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.**

Při stavebních pracích je nutno dodržovat platné předpisy, zejména zákon 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci (BOZP).

Výstavba bude probíhat s ohledem na zachování pěších tras v okolí stavby.

Během výstavby zajistí dodavatel, aby nedocházelo k znečištění komunikací, a v maximální možné míře omezí hlučnost a prašnost.

V rámci výstavby nejsou zvláštní požadavky na provádění stavby, které vyžadují bezpečnostní opatření. Při provádění stavby musí být dodržovány veškeré bezpečnostní předpisy a nařízení za účelem ochrany osob při provádění stavební činnosti. Při výstavbě doporučujeme postupovat tak, aby byla v co největší míře zachována dopravní obslužnost přilehlých nemovitostí i pro vozidla, pěší přístup a přístup pro složky IZS musí být zachován vždy.

**o) Limity pro užití výškové mechanizace a opatření ve vztahu k vizuálnímu značení výškových překážek leteckého provozu podle jiného právního předpisu**

Nesouvisí s projektem.

**p) Předpokládaný postup výstavby v členění na etapy a časový plán dokládající (technicky a technologicky) reálné doby výstavby**

Stavba bude prováděna v rámci jedné etapy, délka výstavby bude závislá na zhotovitelem zvoleném způsobu výstavby a na smluvních podmínkách.

**q) Požadavky na postupné uvádění staveb do provozu (užívání), požadavky na průběh a způsob přípravy a realizace výstavby a další specifické požadavky**

Nesouvisí s projektem.

**r) Dočasné stavby**

Nebudou realizovány.

**s) Návrh fází výstavby za účelem provedení kontrolních prohlídek**

Stavba bude realizována v jedné etapě, jednotlivé dílčí práce budou probíhat v závislosti na zvolené technologii a agrotechnických lhůt.